

BAB IV. LEMBAR DATA PEMILIHAN (LDP)

HAL	NOMOR IKP	KETENTUAN DAN INFORMASI SPESIFIK
A. Identitas Pokja	1.1	Identitas Pokja Pemilihan: a. Pokja Pemilihan: Lanjutan Pembangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS b. Alamat Pokja Pemilihan: Jl. Gajah Mada No. 2 Gedung B Kota Samarinda. c. Website LPSE: https://lpse.kaltimprov.go.id/eproc4/
B. Lingkup Pekerjaan	1.2	Lingkup Pekerjaan: a. Nama paket pekerjaan : Lanjutan Pembangunan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS b. Uraian singkat dan lingkup pekerjaan: sebagaimana tertuang dalam spesifikasi teknis c. Lokasi pekerjaan : Kota Samarinda
C. Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan	1.3 dan 25.8	Jangka waktu pelaksanaan pekerjaan : 224 (dua ratus dua puluh empat) hari kalender terhitung sejak tanggal mulai kerja yang tercantum dalam SPMK.
D. Sumber Dana	2	1. Pekerjaan ini dibiayai dari sumber pendanaan: APBD Provinsi Kalimantan Timur Tahun Anggaran 2025. 2. Sehubungan dengan sumber pembiayaan pada point 1 diatas “apabila Dana di dalam Dokumen Anggaran APBD Prov. Kaltim Tahun Anggaran 2025, yang telah disahkan tidak tersedia atau tidak cukup tersedia dalam DPA Tahun Anggaran, maka Pengadaan Barang/Jasa dapat dibatalkan dan Peserta Tender tidak akan menuntut ganti rugi dalam bentuk apapun. 3. Pagu Anggaran: Rp. 124.131.493.500,00 4. Harga Perkiraan Sendiri (HPS): Rp. 124.130.870.000,00

<p>E. Pemberian Penjelasan</p>	<p>12.4</p>	<p>Apabila diperlukan, pemberian penjelasan lanjutan melalui Peninjauan lapangan akan dilaksanakan pada:</p> <p>Hari _____ : _____</p> <p>Tanggal _____ : _____</p> <p>Waktu _____ : _____ s.d _____</p> <p>Tempat _____ : _____</p> <p><i>{Dalam hal dilakukan Peninjauan Lapangan}</i></p>																																																																						
<p>F. Persyaratan Teknis</p>	<p>8.1, 17.3, 28.12.b.1), 28.12.b.2), 28.12.b.2).a), 28.12.b.2).b), 28.12.b.2).c), 28.12.b.2).d), 28.12.b.2).e), dan 28.12.b.2).f)</p>	<p>Persyaratan teknis :</p> <p>1. Pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan:</p> <table border="1" data-bbox="849 809 1440 1248"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Pekerjaan Utama</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Struktur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pondasi dan Rumah IPAL</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Pekerjaan Arsitektur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pengecatan</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Pekerjaan Mekanikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Tata Udara, Pekerjaan Instalasi Sistem Air Bersih, Air Bekas, Air Kotor, Air Hujan, dan Instalasi Pemadam Kebakaran</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Pekerjaan Elektrikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Lift, Pekerjaan Panel Hubung Bagi, Pekerjaan Pencahayaan, Pekerjaan Kotak Kontak, Pekerjaan Kabel Feeder, Pekerjaan Power House, dan Pekerjaan BAS (Building Automation System)</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>[diisi pekerjaan utama yang harus diuraikan dalam metode pelaksanaan pekerjaan, hanya untuk pekerjaan yang diperuntukkan bagi kualifikasi usaha besar]</i></p> <p>2. Memiliki kemampuan menyediakan peralatan utama untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:</p> <table border="1" data-bbox="865 1559 1429 2083"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Jenis</th> <th>Merk & Tipe</th> <th>Kapasitas</th> <th>Jumlah</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="5">Peralatan Utama</td> </tr> <tr> <td>1.</td> <td>Genset</td> <td></td> <td>60 KVa</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Bar Bender Machine</td> <td></td> <td>32 – 42 mm</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Bar Cutter Machine</td> <td></td> <td>32 – 42 mm</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Concrete Vibrator</td> <td></td> <td>3000 – 3600 rpm</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Chain Block</td> <td></td> <td>5 Ton</td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Concrete Mixer</td> <td></td> <td>0,6 M³</td> <td>3 Unit</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>Mesin Las Listrik</td> <td></td> <td>Min. 900 Watt</td> <td>3 Set</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Air Compressor</td> <td></td> <td>1 HP 24 L</td> <td>1 Unit</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Theodolite</td> <td>Digital Theodolite</td> <td></td> <td>2 Unit</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Stemper</td> <td></td> <td>5,5 HP</td> <td>1 Unit</td> </tr> </tbody> </table> <p>Keterangan:</p> <p>a. Untuk pelaksanaan pekerjaan, jenis dan jumlah peralatan yang digunakan tetap</p>	No	Pekerjaan Utama	1.	Pekerjaan Struktur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pondasi dan Rumah IPAL	2.	Pekerjaan Arsitektur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pengecatan	3.	Pekerjaan Mekanikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Tata Udara, Pekerjaan Instalasi Sistem Air Bersih, Air Bekas, Air Kotor, Air Hujan, dan Instalasi Pemadam Kebakaran	4.	Pekerjaan Elektrikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Lift, Pekerjaan Panel Hubung Bagi, Pekerjaan Pencahayaan, Pekerjaan Kotak Kontak, Pekerjaan Kabel Feeder, Pekerjaan Power House, dan Pekerjaan BAS (Building Automation System)	No.	Jenis	Merk & Tipe	Kapasitas	Jumlah	Peralatan Utama					1.	Genset		60 KVa	1 Unit	2.	Bar Bender Machine		32 – 42 mm	1 Unit	3.	Bar Cutter Machine		32 – 42 mm	1 Unit	4.	Concrete Vibrator		3000 – 3600 rpm	2 Unit	5.	Chain Block		5 Ton	2 Unit	6.	Concrete Mixer		0,6 M ³	3 Unit	7.	Mesin Las Listrik		Min. 900 Watt	3 Set	8.	Air Compressor		1 HP 24 L	1 Unit	9.	Theodolite	Digital Theodolite		2 Unit	10.	Stemper		5,5 HP	1 Unit
No	Pekerjaan Utama																																																																							
1.	Pekerjaan Struktur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pondasi dan Rumah IPAL																																																																							
2.	Pekerjaan Arsitektur, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Pengecatan																																																																							
3.	Pekerjaan Mekanikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Tata Udara, Pekerjaan Instalasi Sistem Air Bersih, Air Bekas, Air Kotor, Air Hujan, dan Instalasi Pemadam Kebakaran																																																																							
4.	Pekerjaan Elektrikal, Item Pekerjaan Terbesar adalah : • Pekerjaan Lift, Pekerjaan Panel Hubung Bagi, Pekerjaan Pencahayaan, Pekerjaan Kotak Kontak, Pekerjaan Kabel Feeder, Pekerjaan Power House, dan Pekerjaan BAS (Building Automation System)																																																																							
No.	Jenis	Merk & Tipe	Kapasitas	Jumlah																																																																				
Peralatan Utama																																																																								
1.	Genset		60 KVa	1 Unit																																																																				
2.	Bar Bender Machine		32 – 42 mm	1 Unit																																																																				
3.	Bar Cutter Machine		32 – 42 mm	1 Unit																																																																				
4.	Concrete Vibrator		3000 – 3600 rpm	2 Unit																																																																				
5.	Chain Block		5 Ton	2 Unit																																																																				
6.	Concrete Mixer		0,6 M ³	3 Unit																																																																				
7.	Mesin Las Listrik		Min. 900 Watt	3 Set																																																																				
8.	Air Compressor		1 HP 24 L	1 Unit																																																																				
9.	Theodolite	Digital Theodolite		2 Unit																																																																				
10.	Stemper		5,5 HP	1 Unit																																																																				

		<p>mengacu pada peralatan yang tercantum dalam rincian HPS dan daftar peralatan dalam lampiran SSKK;</p> <ul style="list-style-type: none">b. Dalam hal peserta menyampaikan bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik/sewa beli bukan atas nama peserta tender, bukti tersebut tidak menjadi hal yang menggugurkan pada saat evaluasi;c. Dalam hal peserta menyampaikan bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa bukan atas nama pemberi sewa, bukti tersebut tidak menjadi hal yang menggugurkan pada saat evaluasi;d. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa milik sendiri yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya;e. Bukti kepemilikan peralatan yang berupa sewa beli yaitu surat perjanjian sewa beli, invoice uang muka, kuitansi uang muka, angsuran, atau bukti sewa beli lainnya;f. Bukti peralatan yang berupa sewa yaitu surat perjanjian sewa beserta bukti kepemilikan/penguasaan peralatan dari pemberi sewa berupa:<ul style="list-style-type: none">1) Bukti kepemilikan peralatan dari pemberi sewa yaitu STNK, BPKB, invoice, kuitansi, bukti pembelian, surat perjanjian jual beli, atau bukti kepemilikan lainnya; atau2) Bukti penguasaan peralatan pemberi sewa dapat berupa:<ul style="list-style-type: none">a) surat pengalihan hak dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;b) surat kuasa dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;c) surat pernyataan penguasaan alat ke pemberi sewa; ataud) bukti pendukung lainnya yang mencantumkan adanya pemberian kuasa peralatan dari pemilik peralatan ke pemberi sewa;g. Untuk bukti pembelian peralatan milik sendiri/sewa berupa surat perjanjian jual beli/kuitansi (peralatan bekas), maka harus melampirkan BPKB/STNK yang menunjukkan jenis/tipe kendaraan dimaksud (bila berupa kendaraan bermotor) dan/atau invoice/faktur/nota
--	--	---

- pembelian resmi alat dari toko penjual alat (bila berupa selain kendaraan bermotor);
- h. Apabila terdapat hal-hal yang meragukan dan kurang jelas, Pokja dapat melakukan klarifikasi kepada pemilik peralatan/pemilik peralatan sewa terhadap bukti-bukti kepemilikan yang disampaikan peserta.
- i. Peralatan Utama yang ditawarkan sesuai dengan ketentuan **BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) Point 17. Dokumen Penawaran** dan **Point 29. Evaluasi Dokumen Penawaran**.

3. Memiliki kemampuan menyediakan personel manajerial untuk pelaksanaan pekerjaan, yaitu:

a. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Kecil

No	Jabatan dalam pekerjaan yang akan dilaksanakan	Pengalaman Kerja (tahun)	Sertifikat Kompetensi Kerja
1			
2			

b. Untuk pekerjaan kualifikasi Usaha Menengah dan Besar :

No.	Jabatan dalam Pekerjaan yang akan Dilaksanakan	Jml.	Sertifikat Kompetensi Kerja	Pengalaman Kerja (tahun)	Surat Referensi Pengalaman dari Pengguna Jasa
1	Manajer Pelaksanaan/Proyek	1	SKA Ahli Utama Manajemen Proyek (602)	7 tahun	Sesuai IKP
2	Manajer Teknik 1	1	SKA Ahli Utama Teknik Bangunan Gedung (201)	5 tahun	Sesuai IKP

3	Manajer Teknik 2	1	SKA Ahli Madya Teknik Mekanikal (301)	5 tahun	Sesuai IKP
4	Manajer Teknik 3	1	SKA Ahli Utama Teknik Elektrikal Konstruksi Bangunan Gedung (ME051006)	5 tahun	Sesuai IKP
5	Manajer Keuangan	1	--	3 tahun	Sesuai IKP
6	Ahli K3 Konstruksi	1	SKA Ahli Madya K3 Konstruksi (603)	3 tahun	Sesuai IKP

Keterangan:

a. Personil Manajerial yang ditawarkan sesuai dengan ketentuan BAB III. Instruksi Kepada Peserta (IKP) Point 17. Dokumen

		<p>Penawaran dan Point 29. Evaluasi Dokumen Penawaran.</p> <p>4. Bagian Pekerjaan yang disubkontrakkan:</p> <p>a. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp25.000.000.000,00 (dua puluh lima miliar rupiah) sampai dengan Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" data-bbox="894 618 1461 986"> <thead> <tr> <th data-bbox="894 618 971 687">No.</th> <th data-bbox="971 618 1461 687">Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2" data-bbox="894 687 1461 787">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="894 787 971 824">1.</td> <td data-bbox="971 787 1461 824">-</td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="894 824 1461 949">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="894 949 971 986">2.</td> <td data-bbox="971 949 1461 986">-</td> </tr> </tbody> </table> <p>b. Paket pekerjaan dengan nilai pagu anggaran di atas Rp50.000.000.000,00 (lima puluh miliar rupiah)</p> <table border="1" data-bbox="849 1168 1453 1442"> <thead> <tr> <th data-bbox="849 1168 922 1218">No</th> <th data-bbox="922 1168 1453 1218">Jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="849 1218 922 1273">A.</td> <td data-bbox="922 1218 1453 1273">Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="849 1273 922 1340">1.</td> <td data-bbox="922 1273 1453 1340"> <ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan IPAL • Pekerjaan Tata Udara • Pekerjaan Lift </td> </tr> <tr> <td data-bbox="849 1340 922 1402">B.</td> <td data-bbox="922 1340 1453 1402">Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="849 1402 922 1442">-</td> <td data-bbox="922 1402 1453 1442">-</td> </tr> </tbody> </table> <p>(1) Setiap Penyedia Jasa Konstruksi yang melaksanakan pengadaan Pekerjaan Konstruksi yang dananya bersumber dari APBD Provinsi mengutamakan penggunaan sub Penyedia Jasa Konstruksi Daerah</p> <p>(2) Penggunaan sub Penyedia Jasa Konstruksi sebagaimana dimaksud pada ayat (1) dilakukan untuk :</p> <ol style="list-style-type: none"> a. sebagian pekerjaan utama kepada Penyedia Jasa Spesialis dan b. sebagian pekerjaan yang bukan pekerjaan utama kepada sub Penyedia Jasa Konstruksi kualifikasi kecil Daerah. <p>5. Rencana Keselamatan Konstruksi (RKK): Peserta menyampaikan rencana keselamatan konstruksi sesuai tabel jenis pekerjaan dan</p>	No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)		1.	-	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)		2.	-	No	Jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan	A.	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)	1.	<ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan IPAL • Pekerjaan Tata Udara • Pekerjaan Lift 	B.	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)	-	-
No.	Jenis Pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																					
Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																						
1.	-																					
Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																						
2.	-																					
No	Jenis pekerjaan yang wajib disubkontrakkan																					
A.	Pekerjaan Spesialis pada Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi Spesialis)																					
1.	<ul style="list-style-type: none"> • Pekerjaan Pengadaan dan Pemasangan IPAL • Pekerjaan Tata Udara • Pekerjaan Lift 																					
B.	Pekerjaan bukan Pekerjaan Utama (kepada Penyedia Jasa Pekerjaan Konstruksi kualifikasi kecil)																					
-	-																					

		<p>identifikasi bahayanya di bawah ini (diisi oleh Pejabat Penandatanganan Kontrak) :</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No.</th> <th>Uraian Pekerjaan</th> <th>Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal</td> <td>1. Tersengat Listrik dan Tertimpa Material</td> </tr> </tbody> </table>	No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)	1.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	1. Tersengat Listrik dan Tertimpa Material
No.	Uraian Pekerjaan	Identifikasi Bahaya (Skenario Bahaya)						
1.	Pekerjaan Mekanikal dan Elektrikal	1. Tersengat Listrik dan Tertimpa Material						
G. Cara Pembayaran	19.2	Pembayaran dilakukan dengan cara: Bulanan						
H. Jaminan Penawaran	23.2 28.11.c.2) b) dan 28.11.c.2) e)	<p>Ketentuan Jaminan Penawaran:</p> <p>a. Besarnya nilai nominal Jaminan Penawaran : Rp. 3.723.926.100,00 <i>(diisi sebesar nilai nominal 1-3% dari HPS)</i></p> <p>b. Masa berlaku Jaminan Penawaran sampai dengan 23 April 2025. <i>{diisi tanggal, bulan, dan tahun. Memperhitungkan hingga perkiraan penandatanganan kontrak}</i></p> <p>c. Dalam hal Jaminan Penawaran dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur</p>						
I. Sanggah Banding	35.2	Sanggah Banding disampaikan di luar aplikasi SPSE (<i>offline</i>) ditujukan kepada: Kuasa Pengguna Anggaran Bidang Cipta Karya Dinas PUPR & PERA Prov. Kaltim						
	35.4	Jaminan Sanggah Banding ditujukan kepada: Lanjutan Gedung Perawatan Pandurata RSUD AWS.						
	35.5	Besarnya nilai nominal Jaminan Sanggah Banding adalah : Rp. 1.241.308.700,00						
	35.6	Masa berlaku Jaminan Sanggah Banding selama 30 (Tiga Puluh) hari kalender sejak batas tanggal pengajuan sanggah banding						
	35.14	Dalam hal Jaminan Sanggah Banding dicairkan, maka dicairkan dan disetorkan pada: Kas Daerah Pemerintah Provinsi Kalimantan Timur						